João Vasconcelos Barros Rodrigues (1 / 1)
Presidente da Câmara Municipal
Data Assinatura: 30/10/2026
HASH: fb9eacf57ffdc562e241d514a8c02ac2
BRAGA

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA		
ID da proposta	Processo	Atividade / Procedimento
PR/2026/36639	**55657/2026**	**Proposta à Câmara Municipal**
Assunto do Processo		
Proposta à Câmara Municipal - Contrato Interadministrativo - 49/2026 - Reabilitação do Edifício da Sede da Junta de Freguesia de Nogueira - Nogueira, Fraião e Lamações		
Unidade Administrativa		
DFREG [CONTRATOS E APOIOS]		
Propósito		
Órgãos Colegiais \ Deliberação Câmara Municipal		
Órgão/Cargo que resolve		
Câmara Municipal de Braga		

TEXTO DISPOSITIVO DA PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

O Município, por força do disposto na alínea l), do n.º 1, do art.º 33.º e na alínea i), do n.º 1, do art.º 16.º, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, delega na União das Freguesias de **Nogueira, Fraião e Lamações** a competência e a responsabilidade pela contratação, fiscalização e execução da obra denominada **«Reabilitação do Edifício da Sede da Junta de Freguesia de Nogueira - Nogueira, Fraião e Lamações»**, transferindo, para o efeito, uma verba de **4 446,38 € (quatro mil quatrocentos e quarenta e seis euros e trinta e oito cêntimos)** com IVA incluído, que foi validada pelo Departamento das Freguesias.

Propõe-se que o Executivo Municipal aprove submeter à aprovação da Assembleia Municipal a delegação de competências na **União das Freguesias de Nogueira, Fraião e Lamações**, para a realização das obras acima referidas, transferindo uma verba de **4 446,38 € (quatro mil quatrocentos e quarenta e seis euros e trinta e oito cêntimos)** ao abrigo do disposto na alínea m), do n.º 1 do artigo 33.º e da alínea k), do n.º 1, do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, tudo nos termos e nas condições constantes do contrato interadministrativo de delegação de competências a celebrar, cuja minuta encontra-se anexa ao processo.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

Código Validação: 7D5QWGJWTE7TSHYM9HAA74LTA
Verificação: https://braga.balcaoeletronico.pt/
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona |Página 1 / 1

Processo nº 54624/2026
Requerente: Junta de Freguesia de Nogueira, Fraião e Lamaçães
Local: Edifício da Sede da Junta, em Nogueira
Assunto: Pedido de Apoio financeiro para a "Realização de trabalhos de reabilitação no edifício da sede da Junta, em Nogueira"

Data: 26/10/2026
Unidade Orgânica: DFREG

Informação Técnica

A Junta de Freguesia de Nogueira, Fraião e Lamaçães solicita a um apoio financeiro para a realização de trabalhos de reabilitação no edifício da sede da Junta, em Nogueira, tendo para o efeito apresentado orçamento no valor de 4 194,70 €, acrescido de IVA, para intervenção numa sala, corredor, instalações sanitárias e cobertura, incluindo trabalhos de tratamento de humidades, reparação e pintura de paredes e tetos, aplicação de revestimento cerâmico e reparação pontual de elementos da cobertura.

Da análise efetuada ao orçamento apresentado, verifica-se que os trabalhos propostos correspondem a intervenções correntes de manutenção e reabilitação de edifícios, abrangendo preparação de superfícies, tratamento de patologias relacionadas com humidades, trabalhos de pintura interior e pequenas reparações de impermeabilização e vedação da cobertura.

Atendendo à natureza dos trabalhos, à área de intervenção identificada e ao valor global apresentado, considera-se que o montante orçamentado se revela compatível com os preços habitualmente praticados no mercado da construção civil e de reabilitação no concelho de Braga, não se evidenciando, numa análise global, valores desajustados ou manifestamente excessivos para a execução dos trabalhos descritos. Refira-se, contudo, que o orçamento apresentado não discrimina preços unitários por artigo ou tarefa, o que limita uma análise mais detalhada de cada componente da empreitada.

Face ao exposto, e salvo melhor avaliação, considera-se que o valor global de 4 194,70 € (+ IVA) se afigura razoável e enquadrado nos valores correntemente praticados para este tipo de intervenção.

À consideração superior.

Código Validação: 47E6C9NZF5JPCW73AY2FQEN5N
Verificação: https://braga.balcaoeletronico.pt/
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona |Página 1 / 1